

Учреждение образования
«Гомельский государственный
технический университет
имени П.О. Сухого»

УТВЕРЖДАЮ
Ректор


А.В. Путято
« 11 » 03 2022


ПРАВИЛА
проживания в общежитиях
11.03.2022 № 5
г. Гомель

ГЛАВА I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Правила проживания обучающихся в общежитиях (далее – Правила проживания) учреждения образования «Гомельский государственный технический университет имени П.О. Сухого» (далее – ГГТУ им. П.О. Сухого) разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь, Кодексом Республики Беларусь об образовании, Положением об общежитиях, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.04.2013 № 269 «Об утверждении положения об общежитиях и типового договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь», Положением об общежитии учреждения образования «Гомельский государственный технический университет имени П.О. Сухого», утвержденного ректором от 26.10.2015 г. № 21, Положением о комиссии по жилищно-бытовым вопросам от 28.12.2015 г. № 22, Положением о применении систем безопасности и систем видеонаблюдения, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2012 № 1135 (п.2) и иными локальными нормативными правовыми актами и приняты с целью обеспечения сохранности государственного и личного имущества, укрепления дисциплины и порядка в общежитиях.

2. Правила проживания устанавливают внутренний порядок пользования общежитиями ГГТУ им. П.О. Сухого и их содержания, порядок вселения, оформление регистрации (снятия с регистрационного учета), пропускной режим, права и обязанности проживающих в общежитии, выселение из жилых помещений в общежитии, порядок поощрения и применения мер дисциплинарных взысканий и являются обязательными для лиц, зачисленных в установленном порядке в число слушателей, студентов, магистрантов, аспирантов для обучения в университете и членов их семей, проживающих в общежитии.

3. Общежитие находится в распоряжении университета и предназначается для проживания иногородних слушателей подготовительных курсов, иностранных граждан, студентов, магистрантов, аспирантов и членов их семей (далее – обучающихся), получающих образование на дневной форме

обучения и нуждающихся в жилой площади на период обучения в учебном заведении.

4. Правила размещаются на информационных стендах общежитий на русском и английском языках.

ГЛАВА 2 ПОРЯДОК ВСЕЛЕНИЯ, ОФОРМЛЕНИЕ РЕГИСТРАЦИИ (СНЯТИЯ С РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА)

5. Лица, вселяемые в общежитие, обязаны лично предъявить заведующему общежитием (должностному лицу, его замещающему) следующие документы: паспорт со штампом о регистрации по постоянному месту жительства (для студентов 1 курса), для остальных - паспорт со свидетельством о регистрации по месту временного пребывания, обходной лист (кроме студентов 1 курса), медицинскую справку о состоянии здоровья, 4 фотографии размером 3х4 (для студентов 1 курса).

Обучающиеся при заселении должны быть ознакомлены заведующим общежитием с настоящими Правилами проживания, порядком вселения, оформления регистрации (снятия с регистрационного учета) и освобождения общежития под подпись.

Заселяемые в общежитие должны пройти инструктаж по пожарной безопасности и технике безопасности при использовании электрических и других приборов, профилактике травматизма, ознакомлены с планом путей эвакуации и своими действиями при чрезвычайных ситуациях, пройти инструктаж об ответственности за сохранность личного имущества и имущества университета.

Контроль за ознакомлением и проведением инструктажа осуществляет заведующий общежитием.

6. Обучающийся заполняет паспорт студента, проживающего в общежитии, вносит данные о себе и о своих родителях, обязательно указывает номера телефонов свой и родителей.

7. Обучающемуся, вселяемому в общежитие, выдаётся необходимый инвентарь и постельные принадлежности согласно условиям договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии.

8. Обучающемуся, вселяемому в общежитие, после оформления всех необходимых документов, прохождения инструктажа и ознакомления с Правилами проживания в общежитиях выдаётся пропуск на право входа в общежитие с указанием комнаты и ключи от предоставленного жилого помещения.

9. Оформление регистрации по месту пребывания и оформление снятия с регистрационного учета обучающихся – граждан Республики Беларусь и иностранных граждан, постоянно проживающих в Республике Беларусь, осуществляется паспортистом отдела воспитательной работы с молодежью в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

10. Обучающийся для оформления регистрации по месту пребывания

обязан явиться к паспортисту и предоставить следующие документы: договор найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии, паспорт, квитанцию об уплате госпошлины за регистрацию (для совершеннолетних).

11. Регистрация обучающихся – иностранных граждан осуществляется отделом международных связей в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

12. Переселение обучающихся из одного жилого помещения в другое в общежитии, из одного общежития в другое осуществляется приказом ректора на основании заявления обучающегося и решения жилищно-бытовой комиссии.

13. Обучающемуся при вселении в общежитие предоставленное жилое помещение передается по акту приема-передачи жилого помещения общежития в соответствии с договором найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии для обучающихся (далее - договор найма). Необходимый инвентарь, постельные принадлежности, пропуск на право входа в общежитие выдаются под расписку.

ГЛАВА 3 ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ

14. При входе в общежитие проживающие предъявляют дежурному по общежитию пропуск в развернутом виде.

15. Передача пропусков другим лицам категорически запрещается.

16. Лица, проживающие в общежитии, могут беспрепятственно входить в общежитие с 6.00 до 23.00. Несовершеннолетним студентам, проживающим в общежитии, необходимо возвращаться в общежитие к 22-00.

17. Посторонние лица допускаются в общежития с понедельника по четверг с 16.00 до 20.00 и не позднее 22.00 обязаны покинуть общежитие. При входе в общежитие проживающие обязаны предъявить дежурному по общежитию и/или лицу, осуществляющему пропускной режим, пропуск, а посетители – документ, удостоверяющий личность (паспорт, вид на жительство), иные документы, позволяющие идентифицировать личность его владельца (военный билет, водительское удостоверение, служебное удостоверение, пенсионное удостоверение, студенческий билет, зачетная книжка, пропуск на право входа в общежитие) (далее – документ, удостоверяющий личность), и зарегистрироваться в книге учета посетителей.

Проживающий, пригласивший посетителя, обязан встретить его на вахте и оставить у дежурного свой пропуск. При выходе посетителя в книге учета посетителей делается отметка о времени его ухода и замечания, если они есть. Проживающий может забрать свой пропуск только после ухода последнего посетителя. Проживающий, пригласивший посетителя, несет полную ответственность за его своевременный уход из общежития, а также за соблюдение им Правил проживания.

Лица, не имеющие при себе документа, удостоверяющего личность, а

также граждане, находящиеся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, в общежитие не допускаются.

18. Во время каникул лицам, не проживающим в общежитии, вход в общежитие запрещен.

Примечание: во время экзаменационной сессии вход в общежитие разрешается только проживающим, а также их близким родственникам (родителям, братьям, сестрам) с разрешения проректора по воспитательной работе.

19. Во время каникул проживание в общежитии студентов не предусмотрено, кроме случаев, связанных с работой (обучающийся обязан предоставить справку с места работы).

20. В общежитиях университета установлена система видеонаблюдения – составляющая системы безопасности, дающая возможность наблюдения в режиме реального времени за соблюдением гражданами общественного порядка, включающая средства и методы получения видеозаписей с помощью видеокамер, передачи сигнала к месту просмотра по каналам связи, дальнейшей обработки и хранения видеoinформации.

ГЛАВА 4 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

21. Обучающиеся, проживающие в общежитии, имеют право:

21.1. пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

21.2. требовать своевременной замены оборудования, мебели и предметов культурно-бытового назначения, пришедших в негодность, кроме случаев, когда оборудование и инвентарь повреждены и выведены из строя по вине жильцов;

21.3. избирать органы самоуправления в общежитии и быть избранными в их состав;

21.4. принимать участие в мероприятиях по улучшению социально-бытовых условий проживания, в организации воспитательной работы в общежитии, и во внеучебное время, в оборудовании и оформлении жилых комнат и других помещений общежития;

21.5. вносить в органы студенческого самоуправления, общественные организации, администрацию общежития и (или) университета предложения по улучшению хозяйственной, социальной, культурно-массовой и спортивной работы в общежитии, развитию и укреплению материальной базы и добиваться их реализации;

21.6. другие права в соответствии с Положением об общежитии и иными актами действующего законодательства Республики Беларусь.

22. Обучающиеся, проживающие в общежитии, обязаны:

22.1. соблюдать настоящие Правила проживания, правила пожарной безопасности и техники безопасности при использовании электрических и других приборов, профилактики травматизма;

22.2. знать пути эвакуации и свои действия при чрезвычайных обстоятельствах;

22.3. использовать предоставленную жилую площадь в соответствии с ее назначением;

22.4. беречь личное имущество, бережно относиться к имуществу общежития, инженерно-техническому оборудованию;

22.5. содержать в чистоте комнату, душевую, санузел, кухню, поддерживать чистоту в коридорах, на лестничных клетках и других местах общего пользования;

22.6. экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;

22.7. своевременно вносить плату за жилищно-коммунальные услуги и плату за пользование жилым помещением, плату за дополнительные услуги (при образовании двухмесячной задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги и оплате за пользование жилым помещением вопрос рассматривается на заседании комиссии по жилищно-бытовым вопросам);

22.8. пользоваться только теми личными бытовыми электроприборами в общежитии, которые включены в Перечень личных бытовых электроприборов, разрешенных к использованию в общежитии;

22.9. сдавать заведующему общежитием дубликаты ключей от блоков и комнат в случае замены замков;

22.10. при уходе из комнаты гасить свет, не оставлять открытыми окна, закрывать входные двери на замок;

22.11. обеспечивать доступ в жилое помещение администрации университета, заведующему общежитием, представителям общественных организаций (профком студентов, ПО ОО «БРСМ») и органов студенческого самоуправления с целью контроля за выполнением санитарных норм проживания и настоящих Правил;

22.12. соблюдать порядок организации дежурства на этажах общежитий;

22.13. самостоятельно обеспечивать подготовку жилого помещения к эксплуатации в осенне-зимний период, проведение мероприятий по утеплению окон;

22.14. вести себя достойно, соблюдать нормы и принципы общественной морали, быть дисциплинированными и соблюдать правила этикета в общежитии и на территории, прилегающей к общежитию;

22.15. не совершать действий, за которые законодательством предусмотрена административная либо уголовная ответственность, действий, создающих условия для коррупции, оскорбляющих человеческое достоинство или препятствующих другим проживающим осуществлять свои права и обязанности, а также действий, наносящих материальный ущерб университету;

22.16. выполнять указания (приказы) ректора, решения заведующего общежитием и органов студенческого самоуправления в общежитии;

22.17. исполнять иные обязанности в соответствии с Положением об общежитии и иными актами действующего законодательства Республики Беларусь.

23. Пользование жилыми помещениями (их частями) в общежитии осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов обучающихся, проживающих в общежитии.

24. Обучающиеся при выселении из общежития обязаны сдать жилое помещение, а также все числящееся за ними имущество в надлежащем состоянии по акту приема-передачи жилого помещения общежития по договору найма. В случаях не сдачи указанного имущества либо его порчи, уничтожения обучающиеся обязаны возместить причиненный ущерб.

25. Обучающимся, проживающим в общежитии, запрещается:

25.1. проживать в общежитии без регистрации по месту пребывания.

25.2. производить самовольно переоборудование и перепланировку жилых помещений;

25.3. самовольно переселяться из одного жилого помещения в другое;

25.4. самовольно переносить имущество, принадлежащее общежитию, из одного помещения в другое, а также портить его;

25.5. наносить на стены, мебель и т.п. какие-либо надписи и рисунки, расклеивать и вывешивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования общежития объявления, календари, репродукции, иную печатную или рукописную продукцию без разрешения заведующего общежитием;

25.6. приносить, хранить и использовать электронагревательные приборы для обогрева помещения и приготовления пищи в комнате, блоке;

25.7. включать репродукторы, радиоприемники, телевизоры, магнитофоны и другую звукоусиливающую аппаратуру на повышенную громкость;

25.8. нарушать тишину после 23.00;

25.9. курить (потреблять) табачные изделия, использовать электронные системы курения, системы для курения табака (вейпы) в помещении общежития и на прилегающей территории;

25.10. приносить и (или) распивать алкогольные, слабоалкогольные, спиртосодержащие напитки и пиво;

25.11. распространять, хранить и употреблять наркотические средства, психотропные, токсические и другие одурманивающие вещества, появляться в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения в помещениях общежития и на прилегающей к ним территории;

25.12. хранить и использовать в общежитиях кальяны и другие курительные приборы, курить электрические сигареты, пользоваться открытым огнем в помещениях и на территории общежития;

25.13. отключать, повреждать пожарные извещатели в помещениях общежития, нарушать работу систем оповещения о пожаре и дымоудалении.

25.14. организовывать и играть в азартные игры;

25.15. осуществлять кино-, видеосъемку нецензурного характера;

25.16. проносить, хранить, использовать и распространять в общежитии огнестрельное, газовое, пневматическое и холодное оружие, взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества;

25.17. самовольно устанавливать на крышах и фасадах общежития индивидуальные антенны и другие конструкции;

25.18. содержать в помещении общежития кошек, собак, насекомых, рыбок, птиц и др.;

25.19. выбрасывать мусор и другие предметы из окон и балконов общежития;

25.20. проводить в общежитие посторонних в период экзаменационной сессии и каникул;

25.21. несанкционированно открывать оконные рамы, проникать (содействовать проникновению) в помещения общежития через окна с использованием тросов, веревок, других подручных средств, взбираться по решеткам, водосточным трубам, другим элементам фасада зданий и т.п.;

25.22. проводить в общежитие посторонних в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также не имеющих документа, подтверждающего личность;

25.23. проводить в общежитие посторонних во время массовых мероприятий (вечеров отдыха, субботников, огоньков и др.).

25.24. осуществлять торговлю с рук, столиков, лотков и т.п., рекламировать, изучать спрос на продукцию и услуги, оказывать платные услуги без соответствующего разрешения;

25.25. хранить в общежитии предметы, вещи, товары, предназначенные для реализации либо иного использования в коммерческих целях;

25.26. использовать незарегистрированные в установленном порядке символику, флаги, транспаранты, эмблемы символики, плакаты, листовки и др. печатные издания, а также их развешивание и распространение;

25.27. проведение в общежитии политической агитации, в том числе распространение агитационных материалов, проведение собраний, митингов, высказывания в социальных сетях и др. и интернет-ресурсах;

25.28. пронос на территорию общежития экстремистской атрибутики и материалов;

25.29. ведение фото и видеосъемки на территории общежития без согласования с Нанимателем.

25.30. совершать (подстрекать к совершению) действия, которые могут повлечь причинение вреда жизни и (или) здоровью как самих проживающих, так и иных лиц;

25.31. совершать действия (бездействие), указанные в пунктах 2 и 3 статьи 26 Жилищного кодекса Республики Беларусь, за которые законом предусмотрена уголовная или административная ответственность, а также иные противоправные действия.

26. Проживающие в общежитии обучающиеся обязаны принимать участие (не менее 8 часов в месяц) в общественно полезном труде, в том числе по поддержанию санитарно-гигиенических правил и норм, с соблюдением

правил охраны труда.

27. Заведующий общежитием, воспитатели отдела воспитательной работы с молодежью не несут ответственность за сохранность личного имущества, денег и ценностей проживающих в общежитии. Обучающиеся предупреждаются настоящими Правилами проживания о недопущении оставления жилых помещений (комнат, блоков) в незапертом положении с целью предотвращения несанкционированного проникновения и недопущения краж личного имущества, денег и ценностей.

ГЛАВА 5 ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИИ

28. Обучавшиеся в университете и выбывшие из него по окончании срока обучения или по иным основаниям, подлежат выселению из жилого помещения в общежитии, которое им было предоставлено в связи с учебой, без предоставления другого жилого помещения.

Выселение обучавшихся, которые являются детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из жилого помещения в общежитии независимо от оснований его предоставления не допускается до предоставления им в установленном порядке другого жилого помещения по месту нахождения их на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

29. Основанием для выселения обучающихся и членов их семей из общежития и расторжения договора найма является:

- окончание университета;
- отчисление из университета;
- перевод на заочную форму обучения;
- оформление академического отпуска;
- заявление о выселении по собственному желанию;
- задолженность без уважительных причин по плате за жилищно-коммунальные услуги и плате за пользование жилым помещением в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь;
- нарушение настоящих Правил и правил пожарной безопасности.

30. При выселении из общежития (по вышеперечисленным причинам, кроме окончания университета) обучающийся обязан предоставить паспортисту следующие документы для снятия с регистрационного учета по месту пребывания: заявление о снятии с регистрационного учета по месту пребывания в установленной форме, паспорт, свидетельство о регистрации по месту пребывания по адресу общежития или по адресу учреждения образования, копию приказа.

31. Обучающиеся и члены их семей, выселенные из общежития, должны произвести окончательный расчёт за пользование жилым помещением, жилищно-коммунальные услуги и дополнительные услуги, сдать полученный инвентарь и постельные принадлежности, привести в надлежащий порядок

комнату и блок, которые находились в их пользовании, сдать ключ от комнаты и пропуск заведующему общежитием и покинуть общежитие не позднее дня расторжения договора найма.

Жилое помещение при выселении принимается по акту приема-передачи жилого помещения общежития комиссией, в состав которой входит заведующий общежитием, воспитатель, представитель студенческого совета общежития, специалисты отдела главного энергетика и эксплуатационно-технического отдела.

32. При отчислении обучающихся из университета или лишении места в общежитии конкретный срок выселения из общежития устанавливается приказом ректора.

ГЛАВА 6 ПОощРЕНИЯ И ДИСЦИПЛИНАРНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

33. За добросовестное выполнение своих обязанностей и активное участие в культурной, спортивной и общественной жизни общежития для обучающихся, проживающих в общежитии, применяются следующие меры морального и материального поощрения:

33.1. объявление благодарности;

33.2. награждение грамотой;

33.3. направление Благодарственного письма законным представителям обучающегося;

33.4. награждение ценным подарком;

33.5. установление надбавки, материальное поощрение.

34. Поощрения, указанные в п.п. 32.1. - 32.5. пункта 32 Правил проживания, объявляются приказом ректора по представлению воспитателя, заведующего общежитием (должностного лица, его замещающего), председателя студенческого Совета общежития, решению органов студенческого самоуправления общежития по согласованию с проректором по воспитательной работе.

35. Выписка из приказа о поощрении хранится в личном деле обучающегося.

36. Основаниями для привлечения проживающего к дисциплинарной ответственности являются противоправное, виновное (умышленное или по неосторожности) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, возложенных на него актами жилищного законодательства, учредительными документами, Правилами проживания и иными локальными нормативными правовыми актами университета (дисциплинарный проступок), в виде противоправных действий (бездействия).

37. За совершение дисциплинарного проступка и нарушения настоящих Правил проживания к проживающему могут быть применены меры:

37.1. общественного воздействия:

37.1.1. проведение воспитательной беседы;

37.1.2. рассмотрение персонального дела на Совете профилактики правонарушений университета;

37.1.3. направление письма о противоправном поведении обучающегося законным представителям, в том числе по месту их работы;

37.1.4. направление письма о противоправном поведении обучающегося из числа иностранных граждан в посольство (консульство) страны, гражданином которой он является.

38.2. дисциплинарного взыскания:

38.2.1. замечание;

38.2.2. выговор;

38.3. лишение места проживания в общежитии на определенный срок в зависимости от тяжести совершенного проступка и досрочное расторжение договора найма.

38.4. отчисление из университета.

39. Решение о применении мер общественного воздействия принимается проректором по воспитательной работе.

40. Меры общественного воздействия и дисциплинарного взыскания могут применяться к обучающемуся как отдельно, так и вместе.

41. Отчисление как мера дисциплинарной ответственности может быть применено за систематическое (повторное в течение учебного года) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей проживающим, если к нему ранее применялись меры дисциплинарного взыскания.

42. До применения дисциплинарного взыскания ответственный работник общежития в установленном порядке обязан уведомить одного из законных представителей несовершеннолетнего проживающего, совет по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних о возможности привлечения этого несовершеннолетнего к дисциплинарной ответственности, затребовать письменное объяснение у проживающего, которое проживающий вправе представить в течение пяти календарных дней. Отказ проживающего дать такое объяснение должен быть подтвержден соответствующим актом, который подписывается тремя лицами из числа работников и (или) обучающихся университета, достигших возраста восемнадцати лет.

43. Взыскания выносятся в установленном порядке приказом ректора по представлению местных исполнительных и распорядительных органов, правоохранительных органов, иных государственных органов и организаций, докладных записок педагогических работников университета, заведующего общежитием, воспитателя общежития или органа самоуправления, а также отдела охраны труда, окружающей среды и пожарной безопасности в соответствии с решением комиссии по жилищно-бытовым вопросам по согласованию с профсоюзным комитетом студентов, если обучающийся является членом профсоюза.

44. Ответственный работник общежития УВО в установленном порядке обязан информировать за пять календарных дней до дня привлечения к дисциплинарной ответственности несовершеннолетнего проживающего одного из его законных представителей, за исключением законных

представителей иностранных граждан, проживающих за пределами Республики Беларусь.

45. Обучающийся считается не привлекавшимся к дисциплинарной ответственности, если в течение одного года со дня применения к нему меры дисциплинарного взыскания он не будет повторно привлечен к дисциплинарной ответственности. При этом дисциплинарное взыскание погашается автоматически, без издания приказа.

46. Обучающиеся, проживающие в общежитии, несут полную материальную ответственность за ущерб, причиненный по их вине имуществу учреждения образования «Гомельский государственный технический университет имени П.О. Сухого», в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

47. Руководство работой по учету нуждающихся, распределению мест и заселению общежитий, вопросами организации проживания в общежитиях и ответственность за организацию и состояние воспитательной работы возлагается на проректора по воспитательной работе.


48. Признать утратившими силу «Правила проживания в общежитиях» от 29.01.2021 № 2.

Начальник отдела
воспитательной работы с молодежью



Е.М. Конкина

Проректор по учебной работе

 А.В. Сычев

« 2 » 03 2022

Проректор

по воспитательной работе

 А.В. Шаповалов

« 02 » 03 2022

Проректор

 С.С. Прищепов

« 02 » 03 2022

Проректор по безопасности,
режиму и кадрам

 А.А. Светочный

« 02 » 03 2022

Начальник
юридического отдела

 Н.В. Артемкова

« 10 » 03 2022

Начальник отдела ОТОСиПБ

 Г.В. Королева

« 10 » 03 2022